

**Ministry of
Municipal Affairs
and Housing**

Office of the Minister

777 Bay Street, 17th Floor
Toronto ON M7A 2J3
Tel.: 416 585-7000

**Ministère des
Affaires municipales
et du Logement**

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17^e étage
Toronto ON M7A 2J3
Tél.: 416 585-7000



234-2021-2164

April 27, 2021

Wayne Emmerson
Regional Chair
Region of York
17250 Yonge Street
Newmarket ON L3Y 6Z1
wayne.emmerson@york.ca

Dear Regional Chair Emmerson:

As part of Ontario's COVID-19 economic recovery efforts, this past summer changes were made to **A Place to Grow: Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe** to help increase housing supply, create more jobs, attract business investments, and better align infrastructure, while protecting the environment and the Greenbelt.

The date by which upper and single-tier municipalities must have their official plans in conformity with the updated policies in **A Place to Grow** is July 1, 2022. This can be achieved through phasing a series of official plan amendments, adopting a new official plan, or through a single official plan amendment.

As you know, **A Place to Grow's** policies require municipalities to designate all land necessary to accommodate the population and employment growth forecasts contained in Schedule 3, which are unique to each upper- and single-tier municipality, or to a higher forecast established by the relevant municipality. **The Region of York must plan to accommodate a population of 2,020,000 and 990,000 jobs by 2051.** Municipalities will use the land needs assessment methodology to determine the quantity of land required to satisfy their forecasted growth targets to the 2051 horizon. I encourage you to work with Ministry of Municipal Affairs and Housing staff as you work towards meeting conformity.

Updated official plans will play a critical role in helping more Ontarians find a home that meets their needs, as well as supporting our economic recovery from COVID-19. For these reasons, there will be *no deadline extensions for any municipalities*. Municipalities and their staff have had significant time and assistance from the Ministry of Municipal Affairs and Housing to ensure there would be no delays in conformity.

.../2

The *Places to Grow Act, 2005*, provides significant powers for the Minister of Municipal Affairs and Housing to intervene in municipal official plans in the event of non-conformity with **A Place to Grow** policies. This includes failing to plan for all forecasted growth to the required horizon, by the conformity deadline of July 1, 2022. The Ministry continues to be available to assist you and your staff so that official plans or official plan amendments will be submitted within the required timeframe.

Thank you for your ongoing commitment to your community, and for your collaboration and engagement in support of effective growth management in the Greater Golden Horseshoe. Once again, I encourage you to work with my Ministry staff at the various stages as you work towards meeting conformity. Please contact Assistant Deputy Minister for the Ontario Growth Secretariat, Sandra Bickford, at Sandra.Bickford@ontario.ca, if you have any further questions or concerns regarding **A Place to Grow** or the policies within it.

Sincerely,



Steve Clark
Minister

- c. Bruce Macgregor, Chief Administrative Officer
Paul Freeman, Chief Planner, Planning and Economic Development

**Ministry of
Municipal Affairs
and Housing**

Office of the Minister

777 Bay Street, 17th Floor
Toronto ON M7A 2J3
Tel.: 416 585-7000

**Ministère des
Affaires municipales
et du Logement**

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17^e étage
Toronto ON M7A 2J3
Tél.: 416 585-7000



234-2021-2164

27 avril 2021

Wayne Emmerson
Président du conseil régional
Région de York
17250 Yonge Street
Newmarket ON L3Y 6Z1
wayne.emmerson@york.ca

Monsieur Emmerson,

Dans le cadre des efforts de relance économique face à la COVID-19, l'Ontario a apporté des modifications au **Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe : En plein essor** l'été dernier dans le but d'accroître l'offre de logements, de créer plus d'emplois, d'attirer des investissements et de mieux harmoniser les infrastructures tout en protégeant l'environnement et la ceinture de verdure.

Les municipalités de palier supérieur et à palier unique ont jusqu'au 1^{er} juillet 2022 pour assurer la conformité de leurs plans officiels aux politiques mises à jour énoncées dans le document **En Plein Essor**. Pour ce faire, elles peuvent apporter une seule modification à leur plan officiel ou une série de modifications qui seront mises en œuvre graduellement, ou encore adopter un nouveau plan.

Comme vous le savez, selon les politiques énoncées dans le document **En plein essor**, les municipalités doivent désigner tous les territoires nécessaires pour faire face aux prévisions de croissance démographique et économique indiquées à l'annexe 3, lesquelles sont propres à chaque municipalité de palier supérieur ou à palier unique, ou aux prévisions supérieures établies par la municipalité visée. **La région de York doit établir ses plans de façon à pouvoir accueillir au moins 2 020 000 habitants et 990 000 emplois d'ici 2051.** Les municipalités auront recours à la méthode d'évaluation des besoins en terrains pour déterminer la quantité de terres dont elles auront besoin pour répondre aux cibles de croissance prévues d'ici l'horizon 2051. Je vous encourage à collaborer avec le personnel du ministère des Affaires municipales et du Logement dans vos démarches pour vous conformer aux nouvelles exigences.

.../2

La mise à jour des plans officiels est une étape essentielle pour aider un plus grand nombre d'Ontariennes et d'Ontariens à trouver un logement qui répond à leurs besoins tout en soutenant nos efforts de relance économique à la suite de la COVID-19. Pour ces raisons, il n'y aura *aucun report des délais fixés pour les municipalités*. Les municipalités et leur personnel ont eu suffisamment de temps et d'aide de la part du ministère pour se conformer aux nouvelles mesures dans les délais impartis.

La *Loi de 2005 sur les zones de croissance* confère au ministre des Affaires municipales et du Logement l'autorité nécessaire pour intervenir dans les plans officiels des municipalités en cas de non-conformité aux politiques énoncées dans le document **En plein essor**. Ceci inclut le défaut de planifier, d'ici la date butoir du 1^{er} juillet 2022, en fonction de la croissance prévue jusqu'à l'horizon établi. Vous-même et votre personnel pouvez continuer à compter sur l'appui du ministère afin d'être en mesure de présenter vos plans officiels ou des modifications à ces derniers dans les délais requis.

Merci de votre soutien indéfectible envers votre collectivité et de votre engagement et collaboration envers une gestion de la croissance efficace dans la région élargie du Golden Horseshoe. Encore une fois, je vous encourage à faire appel au personnel du ministère aux diverses étapes du processus menant à la conformité. N'hésitez pas à communiquer avec Sandra Bickford, sous-ministre adjointe du Secrétariat des initiatives de croissance de l'Ontario, à Sandra.Bickford@ontario.ca pour toute question ou préoccupation concernant le document **En plein essor** ou les politiques afférentes.

Recevez mes plus sincères salutations.

Le ministre,



Steve Clark

- c. Bruce Macgregor, Directeur général
Paul Freeman, Urbaniste en chef, Aménagement du territoire et développement économique